

TAMPEREEN KAUPUNKI				TARVELSELVITYS Tarvelselvitys 6.6.2022
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT				
HANKE TAHMELAN PÄIVÄKOTI Torpankatu 13 Tampere				
ASIAKIRJA TILAOHJELMA VE1		päiväkoti 100 lasta / 5 ryhmää		
huoneetilat	tilantarve		tarvelselvitys	Huom!
	kpl	ä m ²	yht.	
PÄIVÄKOTI 5 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 100 lasta				tilat suunnitellaan asemakaavan mukaisesti yhteen tasoon noudatetaan uusinta päiväkotien suunnitteluohjetta
KAHDEN RYHMÄN TILAT 1 ryhmättila / lepohuone ryhmättila 435m ² pienryhmähuone wc-pesuhuone varasto	1 3 1 2 2	35 35 15 11 3	35 105 15 22 6	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovilla. esitetty ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat) kahden ryhmätilan välille dB-siirtoseinä (muutettavissa opetustilaksi ilman tilamuutoksia) kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit) 6 ä 3m ² , ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u> tuulikaappi / märkäeteinen kuivaushuone eteinen varasto	1 1 1 1	25 6 50 6	25 6 50 6	Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle 6 suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit 50 sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle 6 ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 1 yhteensä			270	2 ryhmää
KAHDEN RYHMÄN TILAT 2 ryhmättila / lepohuone ryhmättila 435m ² pienryhmähuone wc-pesuhuone varasto	1 3 1 2 2	35 35 15 11 3	35 105 15 22 6	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovilla. esitetty ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat) suunnittelussa kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit) 22 ä 3m ² , ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u> tuulikaappi / märkäeteinen kuivaushuone eteinen varasto	1 1 1 1	25 6 50 6	25 6 50 6	Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle 6 suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit 50 sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle 6 ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 2 yhteensä			270	2 ryhmää
YHDEN RYHMÄN TILAT 3 ryhmättila / lepohuone ryhmättila 435m ² pienryhmähuone wc-pesuhuone varasto	1 1 1 1 1	35 35 15 11 3	35 35 15 11 3	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovilla. esitetty ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat) kahden ryhmätilan välille dB-siirtoseinä (varautuminen koulukäyttöön) kahteen ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. kahteen ryhmän yhteenlaskettu wc-istumien maara on 4+1. yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit) 3 ä 3m ² , ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u> tuulikaappi / märkäeteinen kuivaushuone eteinen varasto	1 1 1 1	20 6 25 6	20 6 25 6	Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle 6 suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit 25 sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle 6 ryhmän yhteinen
Ryhmätilat 3 yhteensä			156	2 ryhmää
Päiväkodin ryhmätilat yhteensä (5 ryhmää)				696
YHTEISTILAT				
toimisto työttila / pienneuvottelutila max. 6 henk. kopiutila henkilökunnan taukotila neuvotteluhuone / työttila henk. WC tekstiilihuoltotila	1 1 1 1 2 1	15 10 5 25 25 4 8	15 10 5 25 25 8 8	2-3h huone, johtaja ja apulaisjohtaja. Pako-ovi, dB dB. neuvottelutila vanhempien kanssa. Yhteys toimistoon / pako-ovi yhdistettävissä siirtoseinällä. dB. Taukotilassa keittiökäytöstä mitoitus 1st/15henkeä. Keittiön lähellä olevaa wc-tilaa käyttää myös keittiön henkilökunta. Myös iltaikäyttö
ruokasali vaatesäilytys / vieraat	1	60	60	linjasto ruokasalissa. linjaston koko 1x5m, lisäksi molemmilla puoleilla oltava metri kulkutilaa, tilavaraus yht. 15 m ² Vaimennuslevyt seinillä ja katossa
sali välinevarasto / sali pienkeittiö monitoimitila 1 monitoimitila 2 lasten ulkoilu-WC inva WC sosiaalitilat n.20henk. ä noin 1m ² /h keittiötilat / JAKELUKEITTIÖ keskusvarasto, sis. käsipyyhe-/wc-paperivarasto silvoutskeskus	1 1 1 1 1 2 1 1 1	100 25 15 20 20 1,5 6 2 60 20 12	100 25 15 20 20 1,5 6 20 60 20 12	iltaikäyttö, esim. eteistilan tai salin yhteydessä yhdistettävissä ruokasaliin siirtoseinä. Iltaikäyttö. Seinälle nostettava näyttämö. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa. Huom. saliin käyttäjien toinen reitti tilaan huoltopihan kautta myös iltaikäyttö, salin yhteydessä normaalikorkuinen keittiövarustus! Iltaikäyttö mukana mahdollinen varasto. tilassa lattikaivo, vesipiste, allas, letku mediavarustus. Iltaikäyttö myös iltaikäyttö m/n puku-, pesutilat, wc. Vss-tilassa. Lähtökohtana yhteinen pukutila (m/n/x) sekä erilliset pesu+wc tilat (lukittavat) Mukana myös varastot ja wc ja eteinen. Keittiön tilantarve yht. 60 m ²
Yhteistilat yhteensä			455,5	
Hyötöypinta-ala yhteensä ilman ulkovarastoja ja teknisiä tiloja			1151,5	hym2
ULKOVARASTOT				
ulkoiluvälinevarastot vaununvarasto paperi / laattikovarasto pihakatokset (arvio)	2 1 1	10	20 10 50	kylmää tilaa lukittava keittiön huolto-oven yhteydessä, lukittava erilliset+rakennuksen yhteydessä olevat (katoslipa tmv)
Ulkovarastot ja katokset yhteensä			88	
Lämmönjakuhuone IV-konehuone Sähköpääkeskus Sähkön jakokeskus Takaakano	1 1 1 4 1	12 107,5 10 1,5 2,0	12 107,5 10 6 2	
Tekniset tilat yhteensä			137,5	
Bruttoala-arvio, suunnitelman mukainen				brm2 + ulkovarastot
Bruttoala-arvio, tehokkuusluku e = 1,4			1 612	brm2 + ulkovarastot